







-  **Clôture interdite**
-  **Clôture végétale**  
doublée ou non d'un grillage souple gris n'excédant pas une hauteur de 1.80m
-  **- Mur plein d'une hauteur de 1,00m hauteur.**  
La hauteur du mur pourra être portée à 1,80m uniquement dans le cas de la prolongation d'un bâtiment implanté à l'alignement d'une voie, ou d'une emprise publique.
-  **- Mur bahut de 1.00m de hauteur maximum** surmonté d'une grille, le tout n'excédant pas une hauteur de 1.50m
-  **- Mur d'une hauteur maximum de 2.00m**  
ou  
**- Clôture grillage souple gris**, d'une hauteur maximum de 2.00m doublée ou non d'une haie d'essences locales variées
-  **- Mur bahut de 1.00m de hauteur maximum** surmonté d'une grille, le tout n'excédant pas une hauteur de 1.50m  
ou  
**- Clôture végétale**  
doublée ou non d'un grillage souple gris n'excédant pas une hauteur de 1.50m

**Les haies seront obligatoirement composées d'un mélange d'au moins trois essences locales variées**

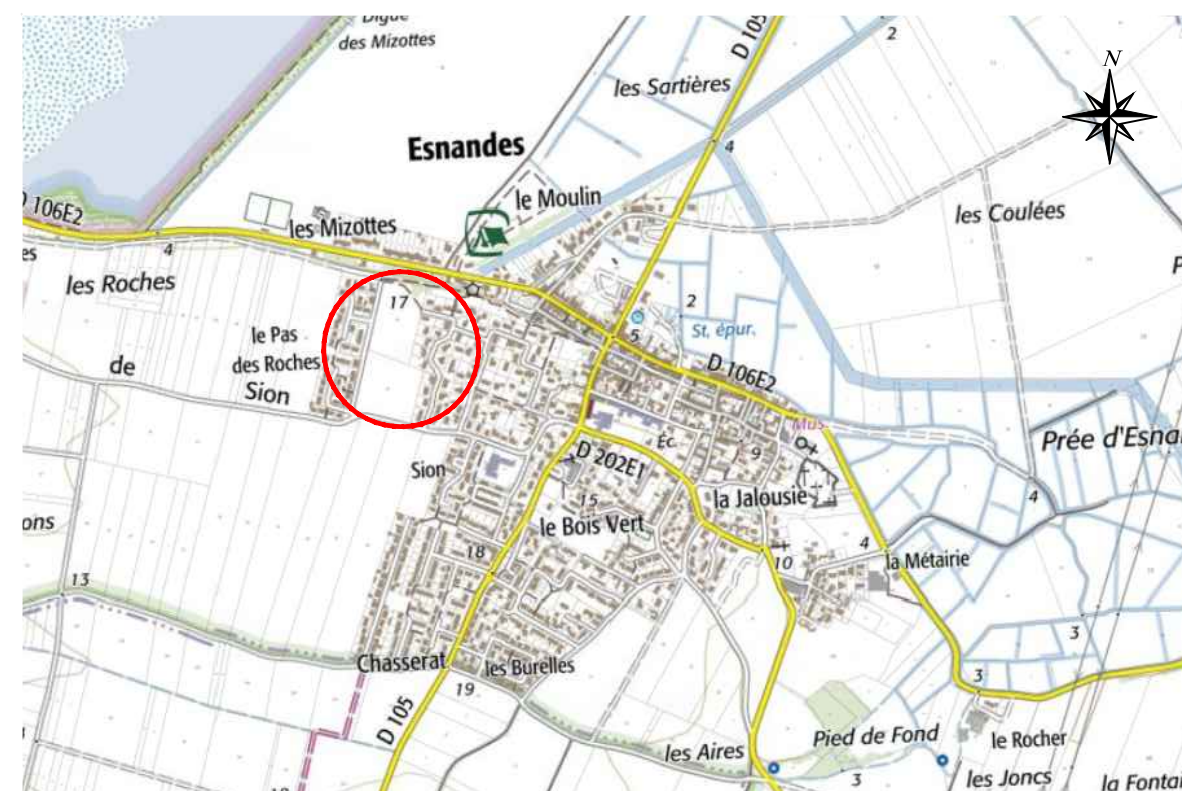
### PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE

#### Lot n° 57

Cadastré: ZB n° 604  
Surface : 345 m<sup>2</sup>

Permis d'aménager n° PA 17 153 19 0001 accordé le 15 mai 2019.  
Permis d'aménager n° PA 17 153 19 0001 mod 1 délivré le 26 décembre 2019

#### Plan de situation



**Maître d'Ouvrage**  
GPM IMMOBILIER  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00  
E-mail : contact@gpm-immobilier.com

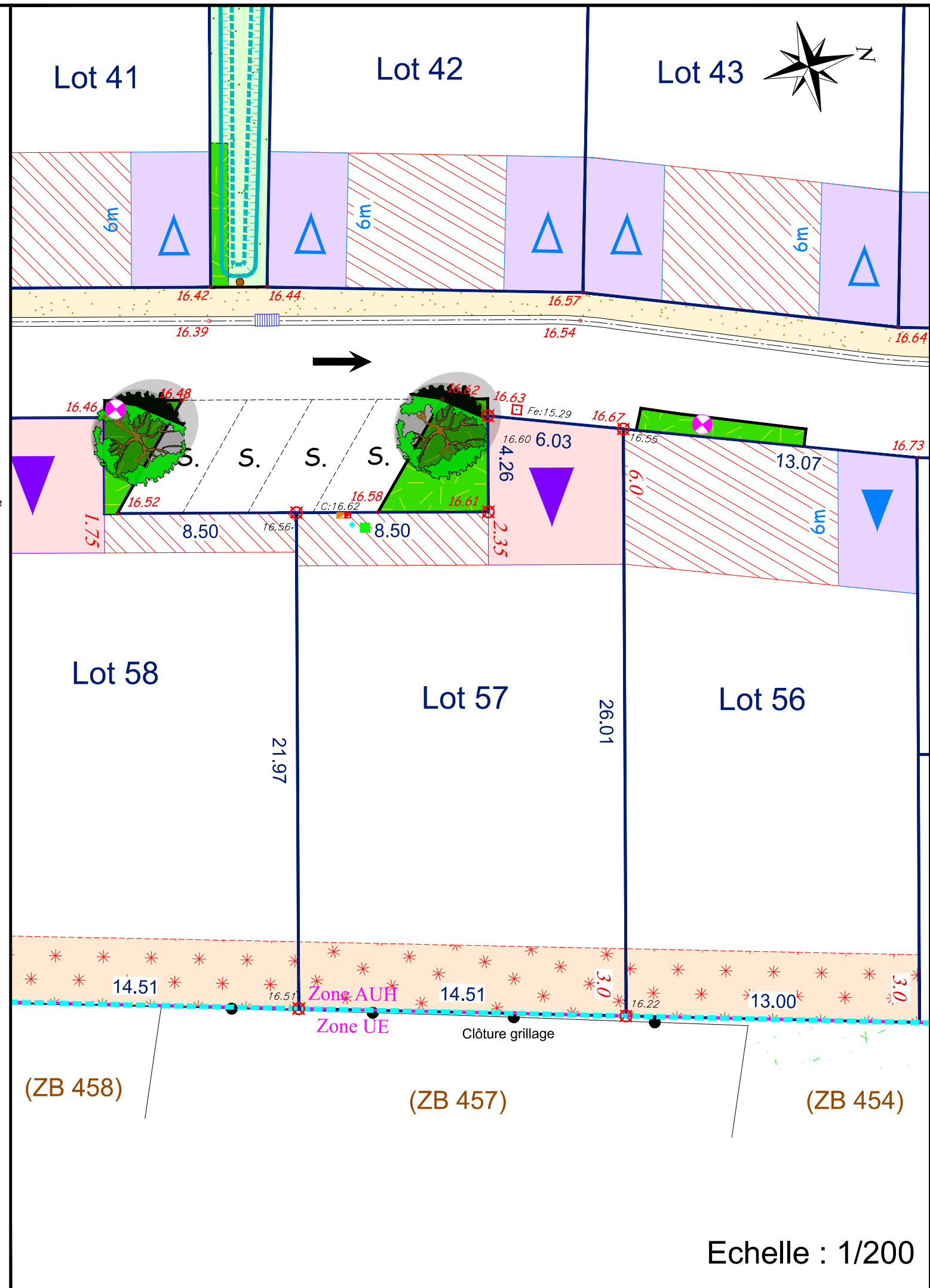
**Architecte Urbaniste :**  
G.H.E.C.O. Urbanisme  
13 bis, rue Buffetier  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.41.01.92  
E-mail : gheco@wanadoo.fr

**Bureau d'études**  
S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48  
E-mail : geometres@bcge17.com



- |  |  |  |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|
|  | Enrobés  |  | Herbe  |  | Stabilisé calcaire                                    |
|  | Mélange terre / pierre   |  | Béton désactivé  |  | Béton désactivé ou autre revêtement coloré            |
|  | Accès véhicule au lot - Position obligatoire   |  | Caniveau béton   |  | Altitude terrain naturel (après travaux de viabilité) |
|  | Accès véhicule au lot - 2 positions possibles  |  | Bordure béton  |  | Altitude projet voirie finie                          |
|  | Accès véhicule au lot<br>A créer obligatoirement sur le linéaire visé  |  | Place de stationnement   |  | Place de stationnement P.M.R                          |
|  | Accès véhicule à l'ilot<br>Deux accès possibles sur le linéaire visé   |  | Borne bois   |  | Sens de circulation                                   |
|  | Accès véhicule au lot - Position obligatoire<br>Espace non clos de 5m (minimum) x 5m (minimum)   |  | Borne métal  |  | Haie basse décorative                                 |
|  | Accès véhicule au lot<br>Une position à choisir entre les 2 propositions<br>Espace non clos de 3.5m (minimum) x Xm (minimum)           |  | Arbre d'alignement<br>(Erable elsrijk, poirier fleurs, ...)                                |  | Haie arbustive  |
|  | Accès véhicule au lot<br>Position obligatoire<br>Espace non clos de 3.5m (minimum) x Xm (minimum)                                      |  | Arbre en forme naturelle ou en cépée<br>(Erable champêtre, frêne raywood, saule blanc ...) |  | Borne OGE   |
|  | Angle bâti de la construction principale sur au minimum 5m de longueur dans les deux directions.                                       |  | Bandes podotactiles  |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau) |
|  | Ligne d'accroche obligatoire de tout ou partie de la construction principale.  |  | Clôture existante  |  | Arrivée Eau Potable                                   |
|  | Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale. |  | Périmètre du lotissement   |  | Coffrets EDF et GDF                                   |
|  | Hauteur de construction limitée à 4m   |  | Limite de PLU  |  | Boitier de branchement Télécom                        |
|  | Zone inconstructible   |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)                                      |  | Candélabre à poser                                    |
|  | Zone remblayée par le lotisseur lors des travaux de viabilité  |  | Arrivée Eau Potable  |  |   |
|  | Bassin d'infiltration ou noue  |  | Coffrets EDF et GDF  |  |   |
|  |  |  | Boitier de branchement Télécom   |  |   |
|  |  |  | Candélabre à poser   |  |   |

Coordonnées : Système Lambert 93 Zone 5 (CC46)  
Nivellement : I.G.N. 69 (altitudes normales)



Echelle : 1/200